

Результати оцінки ефективності бюджетної програми
за 2025 рік

1.	120	Міністерство економіки України	
	(КВКВК ДБ)		(найменування головного розпорядника коштів)
2.	Апарат Міністерства економіки України		
			(найменування відповідального виконавця бюджетної програми)
3.	1201380	1060	Реалізація приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом
	(КПКВК ДБ)	(КФКВК)	(найменування бюджетної програми)

4. Ціль державної політики:

Відновлення та трансформація економіки на шляху до членства в ЄС

Мета бюджетної програми

Забезпечення громадян України житлом

Завдання бюджетної програми:

1) Доступне іпотечне кредитування громадян України

5. Видатки / надання кредитів

5.1. Видатки / надання кредитів за напрямками використання бюджетних коштів

(тис грн)					
Напрямок використання бюджетних коштів	План	План зі змінами	Факт	Відхилення плану зі змінами від плану (+/-)	Відхилення факту від плану зі змінами (+/-)
1	2	3	4	5	6
ВСЬОГО за бюджетною програмою:	1 268 686,8	1 874 014,3	1 874 014,3	605 327,5	0,0
у тому числі: загальний фонд	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
спеціальний фонд	1 268 686,8	1 874 014,3	1 874 014,3	605 327,5	0,0

Надання кредитів, забезпечених предметом іпотеки, безпосередньо чи через уповноважених суб'єктів, які уклали з приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” генеральну угоду, всього	1 268 686,8	1 874 014,3	1 874 014,3	605 327,5	0,0
у тому числі: загальний фонд	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
спеціальний фонд	1 268 686,8	1 874 014,3	1 874 014,3	605 327,5	0,0

Пояснення щодо відхилень:

Відхилення плану від плану зі змінами пов'язано із:

Законом України “Про Державний бюджет України на 2025 рік” було передбачено спрямування дивідендів, нарахованих на державну частку ПрАТ “Українська фінансова житлова компанія” за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2024 році в розмірі 1 268 686,8 тис. грн до спеціального фонду державного бюджету з подальшим їх спрямуванням на забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України відповідно до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 856 від 02.08.2022.

Наказом Міністерства економіки України від 03.02.2025 № 883 було затверджено паспорт бюджетної програми на 2025 рік за КПКВК 1201380 “Реалізація приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом” (далі – Бюджетна програма).

За результатами фінансово – господарської діяльності за 2024 рік (прибуток – 6 246 714 тис. грн), відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 313 від 08.04.2025 “Про визначення приватному акціонерному товариству “Українська фінансова житлова компанія” розміру виплати дивідендів до державного бюджету за результатами фінансово-господарської діяльності за 2024 рік” 30 % від прибутку за 2024 рік (1 874 014,3 тис. грн) товариством було спрямовано до спеціального фонду державного бюджету України.

Наказом Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України № 13 від 29.07.2025 внесено зміни до паспорта Бюджетної програми, який передбачав збільшення видатків на 605 327,5 тис. грн.

5.2. Видатки / надання кредитів за кодами економічної класифікації видатків бюджету / класифікації кредитування бюджету

(тис грн)

КЕКВ / ККК	План		План зі змінами		Факт		Відхилення плану зі змінами від плану (+/-)		Відхилення факту від плану зі змінами (+/-)	
	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Загальний фонд	Спеціальний фонд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3210	0,0	1 268 686,8	0,0	1 874 014,3	0,0	1 874 014,3	0,0	605 327,5	0,0	0,0
Всього:	0,0	1 268 686,8	0,0	1 874 014,3	0,0	1 874 014,3	0,0	605 327,5	0,0	0,0

Кількість змін до плану **1**, з них змін на підставі пропозицій головного розпорядника **1**.

Пояснення щодо відхилень:

Законом України “Про Державний бюджет України на 2025 рік” було передбачено спрямування дивідендів, нарахованих на державну частку ПрАТ «Українська фінансова житлова компанія» за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2024 році в розмірі 1 268 686,8 тис. грн до спеціального фонду державного бюджету з подальшим їх спрямуванням на забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України відповідно до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 856 від 02.08.2022.

За результатами фінансово – господарської діяльності за 2024 рік (прибуток – 6 246 714 тис. грн), відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 313 від 08.04.2025 “Про визначення приватному акціонерному товариству “Українська фінансова житлова компанія” розміру виплати дивідендів до державного бюджету за результатами фінансово-господарської діяльності за 2024 рік” 30 % від прибутку за 2024 рік (1 874 014,3 тис. грн) товариством було спрямовано до спеціального фонду державного бюджету України.

Наказом Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України № 13 від 29.07.2025 внесено зміни до паспорту Бюджетної програми, який передбачав збільшення видатків на 605 327,5 тис. грн.

6. Стан фінансової дисципліни

(тис грн)

КЕКВ / ККК	Дебіторська заборгованість			Кредиторська заборгованість		
	на початок звітного року	на кінець звітного року		на початок звітного року	на кінець звітного року	
		всього	з неї прострочена		всього	з неї прострочена
1	2	3	4	5	6	7
ВСЬОГО за бюджетною програмою:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Пояснення щодо наявності та збільшення обсягів дебіторської та кредиторської заборгованостей:
Кредиторська заборгованість, яка зареєстрована в органах Казначейства станом на 01.01.2026 відсутня. Дебіторська заборгованість відсутня.

7. Результативні показники

7.1. Результативні показники бюджетної програми за звітний період

Результативний показник	План	План зі змінами	Факт	Відхилення плану зі змінами від плану (+/-)	Відхилення факту від плану зі змінами (+/-)
1	2	3	4	5	6

Надання кредитів, забезпечених предметом іпотеки, безпосередньо чи через уповноважених суб’єктів, які уклали з приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” генеральну угоду					
Частка виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” (відсотків)	7,0	10,4	12,6	3,4	2,2
Середня сума одного іпотечного договору (тис. гривень)	1 680,0	1 680,0	1 851,8	0,0	171,8
Кількість виданих іпотечних кредитів, спрямованих на забезпечення громадян України житлом (одиниць)	755,0	1 115,0	1 012,0	360,0	-103,0
Надання іпотечних кредитів для забезпечення громадян України житлом (тис. гривень)	1 268 686,8	1 874 014,3	1 874 014,3	605 327,5	0,0
Пояснення щодо досягнення запланованих результатів					
У звітному періоді наказом Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України № 13 від 29.07.2025 внесено зміни до паспорту Бюджетної програми, який передбачав збільшення видатків на 605 327,5 тис. грн, збільшення кількості виданих іпотечних кредитів, спрямованих на забезпечення громадян України житлом на 360 од. і збільшення частки виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” на 3,4 відс.					

Фактично із зростанням вартості нерухомості, зменшилась кількість виданих іпотечних кредитів, спрямованих на забезпечення громадян України житлом за рахунок бюджетних коштів на 103 од. Частка фактично виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів збільшилась на 2,2 % за рахунок відхилення від загального запланованого обсягу виданих іпотечних кредитів приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія”.

Результативні показники, які характеризують виконання бюджетної програми в цілому:

7.2. Результативні показники у порівнянні із результативними показниками попереднього року

Напрямок використання бюджетних коштів / результативний показник	2024 рік (факт за рік, що передувє звітному)	2025 рік (факт за звітний рік)	Відхилення (+/-)
1	2	3	4
Надання кредитів, забезпечених предметом іпотеки, безпосередньо чи через уповноважених суб'єктів, які уклали з приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” генеральну угоду (тис. грн)			
у тому числі: загальний фонд	0,0	0,0	0,0
спеціальний фонд	1 783 000,0	1 874 014,3	91 014,3
Частка виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” (відсотків)	12,4	12,6	0,2
Середня сума одного іпотечного договору (тис. гривень)	1 672,2	1 851,8	179,6
Кількість виданих іпотечних кредитів, спрямованих на забезпечення громадян України житлом (одиниць)	1 066,0	1 012,0	-54,0
Надання іпотечних кредитів для забезпечення громадян України житлом (тис. гривень)	1 783 000,0	1 874 014,3	91 014,3
Пояснення щодо досягнення запланованих результатів Відхилення планових показників від фактичних пояснюється: - зростанням вартості нерухомості, зросла середня сума одного іпотечного договору; - фактичною кількістю виданих іпотечних кредитів від загального запланованого обсягу виданих іпотечних кредитів; - значним зростанням вартості нерухомості, перший внесок за нерухомість при отриманні кредиту залишився без змін - від 20 % вартості нерухомості, відповідно зменшилась кількість виданих іпотечних кредитів.			
Результативні показники, які характеризують виконання бюджетної програми в цілому: (тис. грн)			

Пояснення щодо змін у структурі напрямів використання бюджетних коштів:
Зміни у структурі напрямів відсутні.

8. Інформація про результати контрольних заходів, проведених органами, уповноваженими на здійснення контролю за дотриманням бюджетного законодавства

№ з/п	Найменування контрольного заходу	Пропозиція за результатами контрольного заходу	Стан врахування пропозицій за результатами контрольного заходу
1	2	3	4
1	Контрольні заходи щодо ефективності виконання показників бюджетної програми у звітному періоді не здійснювались.		

9. Узагальнений висновок про ефективність бюджетної програми:

рівень досягнення мети та виконання завдань бюджетної програми

Законом України “Про Державний бюджет України на 2025 рік” було передбачено спрямування дивідендів, нарахованих на державну частку ПрАТ “Українська фінансова житлова компанія” до спеціального фонду державного бюджету з подальшим їх спрямуванням на забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України відповідно до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 856 від 02.08.2022.

За результатами фінансово – господарської діяльності за 2024 рік (прибуток – 6 246 714 тис. грн), відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 313 від 08.04.2025 “Про визначення приватному акціонерному товариству “Українська фінансова житлова компанія” розміру виплати дивідендів до державного бюджету за результатами фінансово-господарської діяльності за 2024 рік” 30 % від прибутку за 2024 рік (1 874 014,3 тис. грн) товариством було спрямовано до спеціального фонду державного бюджету України.

Відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для реалізації приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 223 від 01.03.2024 приватне акціонерне товариство “Українська фінансова житлова компанія” отримало бюджетне фінансування за бюджетною програмою Мінекономіки КПКВК 1201380 “Реалізація приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом” в розмірі 1 874 014,3 тис. грн за напрямком надання кредитів, забезпечених предметом іпотеки, безпосередньо чи через уповноважених суб’єктів, які уклали з приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” генеральну угоду, з яких було використано 1 874 014,3 тис. грн.

ефективність надання публічних послуг

Публічні послуги не надавались.

ефективність системи планування показників бюджетної програми

Зростання вартості нерухомості призвело до зростання середньої суми одного іпотечного договору на 171,8 тис. грн з 1 680,0 тис. грн до 1 851,8 тис. грн, що в свою чергу вплинуло на зменшення кількості виданих іпотечних кредитів на 103 од. з 1 115 од. до 1 012 од.

Частка виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” у 2025 році становить 12,6 %.

стан фінансової дисципліни

Кредиторська заборгованість, яка зареєстрована в органах Казначейства станом на 01 січня 2026 року відсутня. Дебіторська заборгованість станом на 01 січня 2026 року відсутня.

врахування результатів контрольних заходів

Контрольні заходи щодо ефективності виконання показників бюджетної програми у звітному періоді не здійснювались.

ефективність системи управління бюджетними коштами

Ефективне використання коштів за відповідними напрямками в межах бюджетних призначень, передбачених за бюджетною програмою.

вплив реалізації бюджетної програми на досягнення відповідних цілей державної політики

За рахунок бюджетного фінансування програмою доступного іпотечного кредитування громадян України скористались 1 012 українських родин, а саме військовослужбовці ЗСУ та правоохоронці – 399 осіб, медичні працівники – 55 осіб, педагогічні працівники – 43 осіб, науковці – 27 осіб, ветерани та члени їх сімей – 27 осіб, внутрішньо переміщені особи – 111 особи та інших громадян – 350 осіб.

10. Заходи із підвищення ефективності бюджетної програми

№ з/п	Напрямок підвищення ефективності бюджетної програми	Захід
1	2	3
1	Покращення якості планування бюджетної програми	Здійснення постійного моніторингу змін законодавства, що впливають на виконання бюджетної програми, взяття бюджетних та фінансових зобов'язань, відповідно до визначених бюджетних призначень.

Державний секретар

(підпис)

Андрій ПИВОВАРОВ

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)



РЕЗУЛЬТАТИ ОЦІНКИ ЕФЕКТИВНОСТІ БЮДЖЕТНОЇ ПРОГРАМИ за 2025 рік
Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України
ід-47765 в АІС "ГРК-ВЕБ", КВК=120, КПК=1201380, тип консолідації=Зведена форма ГРК, номер версії=1
10.04.2026 16:18:17 Андрій ПИВОВАРОВ (153041)
14.04.2026 10:59:05 відправлено: Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України (15D0B6)
adb8b978-4ed5-4a39-959b-e301dc80b8ab